



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN TEREN STUDIAT
  - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT**
- REGIM ALINIERE
  - ZONA DE POARTA - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS
- ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Cb3 - SUBZONA FUNCTIUNI CU CARACTER CENTRAL - POLI URBANI DISPERSATI , SERVICII , COMERT , INSTITUTII
  - M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM - INSTITUTII , SERVICII , COMERT , HOTEL , SPATII PLANTATE
  - M4 - SUBZONA MIXTA INSITUTII SI SERVICII , LOCUIRE COLECTIVA
  - V1a - SUBZONA SPATII PUBLICE PLANTATE
  - L1a - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE SI FUNCT. COMPLEMENTARE
  - CIRCULATII CAROSABILE

**BiG**

studio-arh design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:  
**SO-PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE**

municipiul PLOIESTI, Str. b-dul BUCURESTI , T38 P556,559,558/1 , jud. PRAHOVA

**NUMAR PROIECT**  
.../2018

**BENEFICIAR:** SC. COMAT GRUP SRL.

**FAZA SO-PUZ**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Andone Alexandru

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PLANSA : **U - 03**

15.04.2018

SCARA 1:2000

**UTR S12a**

PARAMETRII URBANISTICI PROPUSE

M4			
40%	2,0	P+5	
40%	2,0	P+7	

V1a			
15%	0,3	9 m	